

## So funktioniert wenigermiete.de

1. Auf wenigermiete.de geben Sie zunächst die Daten zu Ihrem Mietverhältnis und dem gewünschten Service ein.
2. Sie beauftragen wenigermiete.de mit der Durchsetzung Ihres Anspruches bzw. mit der Finanzierung eines Vertragsanwalts.
3. Dann können Sie sich zurücklehnen: Wir und unsere Vertragsanwälte kämpfen für Ihr Recht und setzen dabei unsere gesamte Erfahrung von vielen hundert Fällen für Sie ein.

Oft kommt es zu einer Einigung mit dem Vermieter. Wenn nicht, wird ein Gerichtsverfahren eingeleitet. Wichtig dabei: Ihnen entstehen dadurch keine zusätzlichen Kosten!

Sollte es zu einem Gerichtsverfahren mit Ihrem Vermieter kommen, übernehmen wir die Kosten dafür. Das Honorar im Erfolgsfall berechnet sich aus der erzielten Ersparnis. Bezahlen tut das oft der Vermieter, denn wir verrechnen das Honorar mit dem Rückzahlungsanspruch, den Sie gegen den Vermieter haben.

**Erfahren Sie mehr auf:**  
[www.wenigermiete.de](http://www.wenigermiete.de)

## Unser Angebot für Mieter

- ✓ Mietpreisbremse ziehen
- ✓ Mieterhöhungen abwehren lassen\*
- ✓ Wohnungskündigung abwehren lassen\*
- ✓ Schadensersatz nach Wohnungskündigung fordern
- ✓ Schönheitsreparaturen abwehren lassen\*
- ✓ Renovierungskostenerstattung
- ✓ Mietminderung bei Mängeln
- ✓ Vermittlung einer kostenlosen Erstberatung mit einem Anwalt

**Für alle Angebote gilt das  
wenigermiete.de-Versprechen:  
Sie zahlen nur bei Erfolg.**

[www.wenigermiete.de](http://www.wenigermiete.de)

Mietright GmbH  
Paul-Lincke-Ufer 8c | 10999 Berlin

030 / 28 44 33 00  
info@wenigermiete.de

Geschäftsführer: Dr. Daniel Halmer  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg HRB 182355

\* Soweit wir Forderungen für Sie durchsetzen, werden wir als Rechtsdienstleister (Inkasso) für Sie tätig. Soweit es um die Abwehr von Forderungen geht, werden wir als Prozesskostenfinanzierer tätig und stellen Ihnen den Anwalt.

## Ihre Rechte als Mieter

**wenigermiete.de**

**SETZT MIETERRECHTE DURCH!**

Mietpreisbremse  
Mieterhöhung  
Kündigung durch den Vermieter  
Abwehr von Schönheitsreparaturen  
Mietmängel & Mietminderung

[www.wenigermiete.de](http://www.wenigermiete.de)

Mehrfach empfohlen von  
Stiftung Warentest

Quellen: test.de vom 31.05.2018, test.de vom 09.01.2018,  
test.de vom 18.09.2018, test.de vom 07.03.2018

## Wer ist wenigermiete.de?

Die Mieterschutzplattform wenigermiete.de kämpft für Ihr Recht als Mieter. In Zeiten, in denen das Angebot an bezahlbarem Wohnraum knapp ist, fühlen sich Mieter zunehmend dem Vermieter ausgeliefert.

Das darf nicht sein! Nach dem Gesetz sind Sie als Mieter in Deutschland bestens geschützt und stehen mit Ihrem Vermieter auf Augenhöhe.

Dieses Kräftegleichgewicht wollen wir für Mieter wiederherstellen, indem wir die Hürden beim Zugang zum Recht – z. B. hohe Kosten für einen Anwalt oder ungewisse Kosten eines Gerichtsverfahrens – für Sie aus dem Weg räumen.

**Es gilt für alle Services unser wenigermiete.de-Versprechen: Sie zahlen nur bei Erfolg!**

Das Erfolgshonorar berechnet sich auf Basis der für Sie erzielten Ersparnisse. In der Regel liegt die Höhe des Honorars deutlich unter den Kosten, die für einen Anwalt und Gerichtskosten angefallen wären.

## Ihre Rechte als Mieter

### Mietpreisbremse

Sie sind nach dem 1. Juni 2015 umgezogen? Bei Neuvermietung einer Wohnung darf der Vermieter seitdem keine überhöhte Miete verlangen. Als Mieter können Sie dagegen vorgehen. Dazu muss die Mietpreisbremse mittels eines sogenannten qualifizierten Rügeschreibens aktiviert werden, sonst kann der Vermieter die zu viel erhaltene Miete einfach behalten. Das Schreiben muss jedoch einigen juristischen Anforderungen genügen und konkret anhand des örtlichen Mietspiegels herleiten, weshalb die Miete überhöht ist.

Wenn Sie wenigermiete.de beauftragen, müssen Sie sich darüber aber keinen Kopf machen: Wir übernehmen die komplette Anspruchsdurchsetzung für Sie! Berechnen Sie auf wenigermiete.de kostenlos und unverbindlich Ihr individuelles monatliches Sparpotential.

### Mieterhöhungen

Auch Mieterhöhungen müssen Sie als Mieter nicht einfach so hinnehmen. Viele Mieterhöhungsschreiben weisen Fehler auf und sind damit nicht rechtens. Bevor Sie einer Mieterhöhung zustimmen und die erhöhte Miete zahlen, sollten Sie das Schreiben überprüfen lassen.

Mit wenigermiete.de können Sie die Mieterhöhung durch einen unserer Vertragsanwälte abwehren lassen.

### Schönheitsreparaturen

Ein Umzug ist stressig und teuer genug, da sollten Sie sich nicht auch noch mit der Renovierung der alten Wohnung auseinandersetzen müssen. Nach unserer Erfahrung sind über die Hälfte aller Schönheitsreparaturklauseln ungültig. Lassen Sie darum Ihren Mietvertrag überprüfen.

Übrigens: Auch für zu Unrecht durchgeführte Renovierungen können Sie bis zu 6 Monate später noch Geld zurückverlangen!

### Kündigung durch den Vermieter

Sie haben eine Kündigung von Ihrem Vermieter erhalten? Kein Grund zur Panik! In vielen Fällen sind Kündigungen unwirksam. Lassen Sie das Kündigungsschreiben überprüfen, denn besteht Aussicht auf Erfolg, finanzieren wir Ihnen einen Rechtsanwalt.

Sie wurden in den letzten 3 Jahren von Ihrem Vermieter gekündigt und sind bereits ausgezogen? War die Kündigung unrechtmäßig, steht Ihnen ggf. Schadensersatz zu.

### Mietmängel & Mietminderung

Schimmel, Heizungsausfall, Wasserschaden oder Lärm. Über Mängel in Ihrer Wohnung oder Wohnhaus sollten Sie sich nicht ärgern. Sie haben einen Anspruch auf die Beseitigung der Mängel und eine Mietminderung, für die Zeit, in der der Mangel bestand.

Wichtig: Als Mieter sind Sie grundsätzlich verpflichtet, dem Vermieter einen Mietmangel unverzüglich anzuzeigen und können in vielen Fällen nur nach einer Mängelanzeige die Miete mindern. Bei falscher Mietminderung droht die Gefahr der Kündigung wegen Mietschulden.

wenigermiete.de setzt für Sie die Mietminderung und Mängelbeseitigung durch. Sollte der Vermieter uneinsichtig sein, ziehen wir auch für Sie vor Gericht.

### Kostenlose telefonische Erstberatung durch einen Rechtsanwalt

Sie haben eine mietrechtliche Frage und möchten eine unverbindliche Erstauskunft von einem Anwalt? Wir vermitteln Ihnen den Anruf und tragen die Kosten für Sie.

Beantworten Sie auf wenigermiete.de einfach ein paar Fragen zu Ihrem Fall und der Anwalt ruft Sie zurück.